

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1	Организатор аукциона	Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, расположенная по адресу: 663806, Красноярский край, Иланский район, село Карапсель, ул. Юбилейная, 1а Телефон для справок: 8 (39173) 78-2-37 Пеньковская Мария Николаевна																
2	Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, постановление Администрации Карапсельского сельсовета от 06.06.2022 № 34-п.																
3	Форма торгов:	Аукцион																
4	Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь, кадастровый номер)	Земельный участок расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, 2 км на север от с.Карапсель, часть 2 контур №184 Кадастровый номер: 24:15:0502002:380 Площадь земельного участка – 241500 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства																
5	Начальная цена предмета аукциона:	Определить начальную цену продажи земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 180 000(сто восемьдесят) тысяч рублей																
6	Шаг аукциона:	Составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей																
7	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток составляет (10% начальной цены предмета аукциона) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет:</p> <table border="1" data-bbox="540 993 1490 1297"> <tr> <td>Расчетный счет:</td> <td>40702810510050001273</td> </tr> <tr> <td>Корреспондентский счет:</td> <td>30101810145250000411</td> </tr> <tr> <td>БИК:</td> <td>044525411</td> </tr> <tr> <td>ИНН:</td> <td>7707704692</td> </tr> <tr> <td>КПП:</td> <td>772501001</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка:</td> <td>Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве</td> </tr> <tr> <td>Наименование получателя:</td> <td>АО «Единая электронная торговая площадка»</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа:</td> <td>Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527.</td> </tr> </table> <p>В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать наименование и дату проведения аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.</p> <p>Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>	Расчетный счет:	40702810510050001273	Корреспондентский счет:	30101810145250000411	БИК:	044525411	ИНН:	7707704692	КПП:	772501001	Наименование банка:	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»	Назначение платежа:	Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527.
Расчетный счет:	40702810510050001273																	
Корреспондентский счет:	30101810145250000411																	
БИК:	044525411																	
ИНН:	7707704692																	
КПП:	772501001																	
Наименование банка:	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве																	
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»																	
Назначение платежа:	Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527.																	

8	<p>Место, порядок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:</p>	<p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется на сайте https://www.roseltorg.ru. Дата и время начала подачи (приема) заявок 08.06.2022г. в 09 час.00 мин. По московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 11.07.2022г. в 10 час.00 мин. Срок внесения и поступления на счет задатка: с 08.06.2022г. по 11.07.2022г. Дата определения (признания) участников аукциона: 12.07.2022г. Дата, время и срок проведения аукциона(подведения итогов продажи): 14.07.2022 в 10 час. 00 мин. По московскому времени и до последнего предложения участников.</p> <p>Ознакомиться с правилами проведения аукциона, технической документацией, а также получить необходимые консультации можно с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте АО «Единая электронная торговая площадка»- www.roseltorg.ru извещения о проведении аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копия паспорта все листы). 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p>
9	<p>Место, дата и время проведения аукциона:</p>	<p>Дата, время и срок проведения аукциона(подведения итогов продажи): 14.07.2022 в 10 час. 00 мин.</p> <p><u>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке определяется в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме, размещенном на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов заявки.</p> <p>В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта</p>

		<p>поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.</p> <p>в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.</p> <p>г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.</p>
10	<p>Порядок проведения аукциона:</p>	<p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p>

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого объекта на лицевой счет Администрации Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края ОКТМО 04618407 Р/С 03100643000000011900 Л/С 04193008770 БИК 010407105 К/С 40102810245370000011 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, код бюджетной классификации 019 114 13060 10 0000 410 - наименование платежа - «доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны», в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (здания).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона размещено на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги»), <https://karapsel.ru/> (на официальном сайте Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края), а так же в газете «Карапсельский вестник».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки (электронная площадка), на сайте Продавца <https://karapsel.ru/>, по телефону: 8-391-73-78-2-37 и по адресу: 663806, Россия, Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель, ул. Юбилейная, 1.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Глава Карапсельского сельсовета



И.В.Букатич