

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|-----------|-------------|------------|-------------|-----------|----------------------------|--|---------------------------------|---|----------------------------|---|
| 1 | <p>Организатор аукциона (продавец)</p> <p>Оператор электронной площадки</p> | <p>Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, расположенная по адресу: 663806, Красноярский край, Иланский район, село Карапсель, ул. Юбилейная, 1а Телефон для справок: 8 (39173) 78-2-37 Пеньковская Мария Николаевна Электронная почта: karapsel.selsovnet@mail.ru АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru) (г.Москва, ул.Кожевническая, 14 стр.5)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <p>Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона</p> | <p>Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, постановление Администрации Карапсельского сельсовета от 06.06.2022 № 33-п.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <p>Форма торгов:</p> | <p>Аукцион в электронной форме открытый по составу участников</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь, кадастровый номер)</p> | <p>Лот№1 Наименование: Здание Адрес: Россия, Красноярский край, Иланский район, деревня Ловать, улица Тракторная, 30 «а», стр.4 Кадастровый номер: 24:15:1602001:270 Площадь – 610,8 кв.м. Назначение: нежилое</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | <p>Начальная цена предмета аукциона:</p> | <p>Определить начальную цену продажи здания, согласно отчету независимого оценщика, в размере: Лот №1: 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | <p>Шаг аукциона:</p> | <p>Составляет 5% начальной цены предмета аукциона. Лот №1: 9000 (девять тысяч) рублей</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | <p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка Реквизиты счета для перечисления задатка</p> | <p>Задаток составляет (20% начальной цены предмета аукциона) Лот №1: 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки.</p> <table border="1" data-bbox="506 1350 1453 1665"> <tr> <td>Расчетный счет:</td> <td>40702810510050001273</td> </tr> <tr> <td>Корреспондентский счет:</td> <td>30101810145250000411</td> </tr> <tr> <td>БИК:</td> <td>044525411</td> </tr> <tr> <td>ИНН:</td> <td>7707704692</td> </tr> <tr> <td>КПП:</td> <td>772501001</td> </tr> <tr> <td>Наименование банка:</td> <td>Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве</td> </tr> <tr> <td>Наименование получателя:</td> <td>АО «Единая электронная торговая площадка»</td> </tr> <tr> <td>Назначение платежа:</td> <td>Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527.</td> </tr> </table> <p>Поле «Назначение платежа» должно быть заполнено строгом соответствии с приведенными данными. Номер лицевого счета указан в личном кабинете участника в разделе «Информационная карта», на вкладке «Общие сведения».</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Порядок возврата задатка. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества. б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в</p> | Расчетный счет: | 40702810510050001273 | Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 | БИК: | 044525411 | ИНН: | 7707704692 | КПП: | 772501001 | Наименование банка: | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве | Наименование получателя: | АО «Единая электронная торговая площадка» | Назначение платежа: | Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527. |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК: | 044525411 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН: | 7707704692 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП: | 772501001 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование банка: | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование получателя: | АО «Единая электронная торговая площадка» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение платежа: | Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1110271527. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>бюджет Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> |
| 8 | <p>Место, порядок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:</p> | <p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется на сайте https://www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата и время начала подачи (приема) заявок 07.06.2022г. в 09 час.00 мин. По московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 08.07.2022г. в 10 час.00 мин.</p> <p>Срок внесения и поступления на счет задатка: с 07.06.2022г. по 08.07.2022г.</p> <p>Дата определения (признания) участников аукциона: 11.07.2022г.</p> <p>Дата, время и срок проведения аукциона(подведения итогов продажи): 13.07.2022 в 10 час. 00 мин. По московскому времени и до последнего предложения участников.</p> <p>Победители аукциона, заключившие договор купли-продажи обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплатить стоимость объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи; - нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на объект. - оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект. <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке определяется в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме, размещенном на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.</p> <p>Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов заявки и документов предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Внимание! Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации об аукционе) и иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации об аукционе).</p> <p>Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца.</p> <p>Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также</p> |

реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| | | |
|----|---|--|
| 9 | <p>Порядок определения участников аукциона</p> | <p>В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении. г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. |
| 10 | <p>Порядок проведения аукциона и определения победителя:</p> | <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня,</p> |

следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого объекта на лицевой счет Администрации Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края ОКТМО 04618407 Р/С 03100643000000011900 Л/С 04193008770 БИК 010407105 К/С 40102810245370000011 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, код бюджетной классификации 019 114 13060 10 0000 410 - наименование платежа - «доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны», в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (здания).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона размещено на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги»), <https://karapsel.ru/> (на официальном сайте Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края), а так же в газете «Карапсельский вестник».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки (электронная площадка), на сайте Продавца <https://karapsel.ru/>, по телефону: 8-391-73-78-2-37 и по адресу: 663806, Россия, Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель, ул. Юбилейная, 1.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.