

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО  
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1	<b>Организатор аукциона</b>	Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, расположенная по адресу: 663806, Красноярский край, Иланский район, село Карапсель, ул. Юбилейная, 1а Телефон для справок: 8 (39173) 78-2-37 Пеньковская Мария Николаевна
2	<b>Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона</b>	Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, постановление Администрации Карапсельского сельсовета от 07.04.2022 № 24-п.
3	<b>Форма торгов:</b>	Аукцион
4	<b>Предмет аукциона (в том числе местоположение, площадь, кадастровый номер)</b>	Земельный участок расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Иланский район, 2 км на север от с.Карапсель, часть 2 контур №184 Кадастровый номер: 24:15:0502002:380 Площадь земельного участка – 241500 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
5	<b>Начальная цена предмета аукциона:</b>	Определить начальную цену продажи земельного участка, согласно отчету независимого оценщика, в размере 180 000(сто восемьдесят) тысяч рублей
6	<b>Шаг аукциона:</b>	Составляет 3% начальной цены предмета аукциона – 5400 (пять тысяч четыреста) рублей
7	<b>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата задатка Реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>Задаток составляет (10% начальной цены предмета аукциона) – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет: получатель платежа: Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края ИНН 2415001950 КПП 241501001 Банк получателя отделение Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105 р/с 03232643046184071901, лицевой счет 05193008770</p> <p>Задаток за участие в аукционе. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать наименование и дату проведения аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.</p> <p>Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>

8	<p><b>Место, порядок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:</b></p>	<p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Иланский район, с.Карапсель, ул. Юбилейная, 1а, 1 этаж, кабинет 1 (Главы Карапсельского сельсовета Иланского района), в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов)</p> <p>Ознакомиться с правилами проведения аукциона, технической документацией, а также получить необходимые консультации можно в рабочее время по адресу проведения аукциона: Красноярский край, Иланский район, с.Карапсель, ул. Юбилейная, 1а, кабинет 1, с даты размещения на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте АО «Единая электронная торговая площадка»-<a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> извещения о проведении аукциона, по рабочим дням с 8.00 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00), тел: 8(391-73)78-2-37 до <b>12.05.2022 г. включительно.</b></p> <p><b>Начало приема заявок: с 15:00 часов 12 апреля 2022г.</b></p> <p>Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (копия паспорта все листы).</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p><b>Окончание приема заявок: до 15:00 часов 12.05.2022</b></p> <p>Рассмотрение поступивших в срок заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится <b>13.05.2022 в 10:00 часов</b></p> <p>Все заявители уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее <b>14.05.2022г.</b></p>
9	<p><b>Место, дата и время проведения аукциона:</b></p>	<p>Аукцион состоится <b>16.05.2022 года, в 10:00 часов</b> (время местное) по адресу: 663806, Россия, Красноярский край, Иланский район, село Карапсель, ул. Юбилейная, 1а, 1 этаж, кабинет 1 (Главы Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края)</p> <p><b><u>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol> <p>Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается не состоявшимся.</p>

10	<b>Порядок проведения аукциона:</b>	<p>Аукцион начинается с оглашения начальной цены предмета аукциона – цены продажи земельного участка, согласно отчету независимого оценщика. После оглашения цены участники аукциона поднимают карточки с номерами в случае, если готовы оплатить приобретаемый земельный участок. Затем называется следующая цена путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередной цены, участники, готовые оплатить приобретаемый земельный участок в соответствии с названной ценою – поднимают карточку с номером (выданную организатором аукциона непосредственно перед началом его проведения). Называется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. При отсутствии участников аукциона, готовых оплатить приобретаемый земельный участок в соответствии с названной ценою, эта цена повторяется 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены, которую готовы оплатить за приобретаемый земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый земельный участок.</p>
11	<b>Признание аукциона несостоявшимся</b>	<p><b><u>Аукцион признается несостоявшимся:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.</li> <li>- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.</li> <li>- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.</li> </ul> <p>Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.</p> <p>Если договор купли-продажи земельного участка в течении 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциону, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до даты его проведения.</p> <p>Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой своей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе, а Организатор аукциона не имеет обязательств в связи с такими расходами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>

