КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ИЛАНСКИЙ РАЙОН

 АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАПСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021 г с.Карапсель № 51 -п

Об утверждении [Правила](https://base.garant.ru/70920058/f0fb76d731c00ee13d1afa929a57bbf6/#block_1000) определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Карапсельский сельсовета Иланского района Красноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с[подпунктом 3 пункта2 статьи39.4](https://base.garant.ru/12124624/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/#block_39421)Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Устава Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](https://base.garant.ru/70920058/f0fb76d731c00ee13d1afa929a57bbf6/#block_1000) определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Карапсельский сельсовета Иланского района Красноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (согласно Приложению №1).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу по истечение 10 дней после их опубликования в газете «Карапсельский вестник» или размещения на официальном сайте администрации Карапсельского сельсовета и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

И.о. главы сельсовета О.С. Золотарева

Приложение №1 к Постановлению администрации Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края от 30.06.2021 №51-п

Правилаопределения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Карапсельский сельсовета Иланского района Красноярского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1.Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Карапсельский сельсовета Иланского района Красноярского края (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2.Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных[пунктами 3](https://base.garant.ru/70920058/f0fb76d731c00ee13d1afa929a57bbf6/#block_1003)и[4](https://base.garant.ru/70920058/f0fb76d731c00ee13d1afa929a57bbf6/#block_1004)настоящих Правил.

3.Цена земельного участка определяется в размере 60процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а)земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б)земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4.Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а)земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном[подпунктом4 пункта2 статьи39.3](https://base.garant.ru/12124624/209d91534e9b6d0068e918bea8ab2115/#block_39324)Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном[подпунктом5 пункта2 статьи39.3](https://base.garant.ru/12124624/209d91534e9b6d0068e918bea8ab2115/#block_39325)Земельного кодекса Российской Федерации;

б)земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1июля 2012г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.