

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 1

с.Карапсель

«01» января 2021 г.

Администрация Карапсельского сельсовета Иланского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Карапсельского сельсовета Букатич Ирины Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЖКХ-КОМФОРТ» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Галиулиной Оксаны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора являются действия в интересах потребителей воды и водоотведения с целью эффективного использования муниципального имущества, создание условий для устойчивого водоснабжения и водоотведения учреждений социальной сферы, а так же достижение максимального экономического и социального эффекта в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.

1.2. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендатору во временное безвозмездное владение и пользование объекты муниципального имущества (объекты инженерной инфраструктуры) согласно Приложению 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Имущество», для следующих целей: обслуживания и эксплуатации, принадлежащего Арендодателю.

1.2. Имущество передается во временное владение и пользование Арендатору в фактическом состоянии по Акту приема – передачи (Приложение № 2), подписанному полномочными представителями Сторон для эксплуатации, обслуживания и оказания услуг, направленных на бесперебойное водоснабжение и водоотведение населения на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.

1.3. Целевое назначение Имущества - использование в хозяйственной деятельности, связанной с обеспечением водоснабжением и водоотведением, а также с эксплуатацией и обслуживанием объектов инфраструктуры на территории Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края.

1.4. Настоящий договор заключен на время проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения), находящейся в собственности Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, с 01.01.2021г.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора, в том числе не чаще одного раза в месяц письменно запрашивать у Арендатора информацию о сохранности переданного Имущества, его целевом использовании.

2.1.2. Письменно запрашивать у Арендатора информацию о качестве предоставленных потребителям услуг водоснабжения и водоотведения (соблюдение санитарных норм, наличие перебоев в подаче воды и т. п.), техническом состоянии оборудования и сетей, о размере тарифов на услуги водоснабжения, а также любую другую информацию об эффективности использования переданного по договору Имущества и создании условий устойчивого водоснабжения и водоотведения потребителей услуг.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, в порядке

и на условиях, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего договора. Имущество считается переданным Арендатору со дня подписания актов приема-передачи.

2.2.2. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора передать по актам приема-передачи Арендатору вместе с Имуществом относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации и т. п. (при их наличии).

2.2.3. В течение 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления со стороны Арендатора направить своих уполномоченных представителей с целью осуществления надлежащих действий по принятию неиспользуемого или выведенного из строя Имушества.

2.2.4. Сроком не менее 10 (Десяти) и не более 20 (Двадцати) дней с момента подписания актов приема-передачи по настоящему договору обязуется письменно уведомить обслуживающие службы о передаче Имушества Арендодателю и о необходимости переоформить договоры на его обслуживание.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. За счет собственных средств и без согласия Арендодателя производить текущий ремонт используемого Имушества, производить отделимые без вреда для Имушества его улучшения. Право собственности на данные улучшения приобретает Арендодатель.

2.3.2. За счет собственных средств и с согласия Арендодателя производить улучшения используемого по договору Имушества, неотделимые без вреда для Имушества, а именно: проводить реконструкцию, модернизацию, расширение, техническое перевооружение и другие действия по увеличению его стоимости.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора принять от Арендодателя Имушество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего договора.

2.4.2. Использовать Имушество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.3. настоящего договора. В течение 5 (Пяти) рабочих дней информировать Арендодателя о неиспользуемом и вышедшем из строя Имушестве.

2.4.3. При демонтаже (замене) неиспользуемого исправного Имушества сдать освободившееся Имушество Арендодателю по акту приема-передачи.

2.4.4. При демонтаже (замене) неисправного Имушества сдать освободившееся Имушество Арендодателю по акту приема-передачи.

2.4.5. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать Имушество в надлежащем техническом состоянии, эксплуатировать его с выполнением всех требований правил пожарной безопасности, соблюдением санитарно-гигиенических требований, требований по охране труда, за счет собственных средств производить его текущий ремонт. Нести расходы, связанные с эксплуатацией Имушества, в том числе внесением изменений в технические паспорта. Своевременно производить ремонт и замену вышедшего из строя переданного Имушества.

2.4.6. Обеспечивать сохранность Имушества и за счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб (наличие виновных действий Арендатора при причинении ущерба - обязательно).

2.4.7. Без письменного согласования с Арендодателем не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться любое обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, перехода их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2.4.8. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных обязательств.

2.4.9. Немедленно информировать Арендодателя об авариях, пожарах, взрывах и других

подобных чрезвычайных событиях, либо угрозах наступления этих событий. Принимать все необходимые меры для ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации. По запросам письменно информировать Арендодателя о судебных актах, постановлениях налоговых и других органов, вынесенных в отношении Арендатора, а также о поступивших предупреждениях, о возможных отключениях (ограничениях) подачи электрической энергии, воды, и иных юридически значимых действиях со стороны третьих лиц, способных прямо или косвенно повлиять на устойчивость и качество водоснабжения и водоотведения потребителей услуг.

2.4.10. Возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей деятельности.

2.4.12. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего договора вернуть Арендодателю Имущество по актам приема-передачи, с соблюдением правил, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Имущество должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

Одновременно с имуществом Арендатор обязан передать имеющуюся у Арендатора техническую и иную документацию, касающуюся возвращаемого имущества (в том числе технические паспорта, инструкции по эксплуатации, исполнительные схемы и иную техническую и правовую документацию).

2.4.13. При досрочном прекращении настоящего договора по инициативе Арендатора передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в Имуществе улучшения, неотделимые от него без вреда для Имущества.

Арендатор гарантирует надлежащие полномочия лица, подписавшего настоящий договор.

2.4.14. Подавать воду в соответствии с требованиями СНиП.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

3.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

3.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны обязуются разрешить путем переговоров в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др.

3.5. Только при не достижения согласия путем переговоров стороны вправе обратиться за разрешением спора в арбитражный суд Красноярского края.

3.6. По всем вопросам, не вошедшим в Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношения Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы, Стороны Договора

_____ *Бурасит*

будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора аренды устанавливается – с 01.01.2021 г. до момента подписания концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения), находящейся в собственности Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, но не более чем на 11 месяцев с даты подписания. Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе от ответственности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями Сторон договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут полностью или в части по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично в случае использования Имущества не по целевому назначению. При этом Арендодатель не менее чем за 30 (Тридцать) дней уведомляет Арендатора и производит изъятие Имущества по актам приема-передачи.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по одному у каждой из Сторон Договора.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего договора после их подписания являются следующие приложения:

Приложение № 1 - перечень объектов недвижимого имущества, для безвозмездного пользования

Приложение № 2 - акт приема-передачи.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ООО « ЖКХ-КОМФОРТ »
663800, Красноярский край,
г.Иланский, ул.Голованя,3
ИНН 2415006275
КПП 241501001
р/с 40702810831000012998
Красноярское отделение №8646
ПАО СБЕРБАНК, г.Красноярск.
БИК 040407627
к/с 30101810800000000627
ОГРН 1172468051678
ОКТМО 04618101001
ОКВЭД 68.32.1

Директор ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»

О.В.Галиулина



Арендодатель:

Администрация Карапсельского сельсовета
663806, Красноярский край, Иланский р-н
с.Карапсель, ул. Юбилейная 1А
ИНН 2415001950
КПП 241501001
р/с 40101810600000010001
УФК по Красноярскому краю(Финансовое
управление Администрации Иланского
района(Администрация Карапсельского
сельсовета л/с 020091FD 1520
КБК 01911109045100000120

Глава Карапсельского сельсовета

Букатиц И.В.Букатиц



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
№ 1 от «01» января 2021 г.

Перечень объектов недвижимого имущества, для безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование имущества	Описание и технические характеристики объекта
1	Здание очистных сооружений	Общей площадью 397 кв. м, год постройки 1978, расположено по адресу: Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель ул. Тракторная, 68В
2	Канализационная сеть с. Карапсель	Протяженность 7349,75 м, количество смотровых колодцев 244 шт., год постройки 1977
3	Водозаборное сооружение 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка	Площадь застройки 313 кв.м, расположено по адресу Красноярский край, Иланский район, 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка, год постройки 1978, резервуар железобетонный объем 500 м ³
4	Водопровод инженерные сети 1-ой и 2-ой очереди	Протяженность 7363,15 м, адрес Красноярский край, Иланский район, начальная точка учета водопровода водозаборное сооружение 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка до ВК-10 с. Карапсель, от ВК 10 на ул. 40 лет Победы 9, от ВК 11 до ул. Молодежная 12, от ВК 12 ул. Молодежная до ВК 42 с ответвлением на ул. 40 лет Победы до ВК 26, от ВК 35 ул. Тракторная до ВК 51 ул. Гагарина с ответвлениями, от ВК 41 ул. Юбилейная до ВК 1 ул. Александрова, от ВК 51 ул. Молодежная до дома 18, от ВК ул. Интернациональная до ВК 83, от ВК 83 ул. Тракторная до ВК 10, год постройки 1979
5	Водопровод 2-ой очереди	Протяженность 729 м, год постройки 1984, от ВК 1 ул. Молодежная до жилого дома 30, с ответвлением до ВК 55, от ВК 1 до ВК 7 ул. Александрова с ответвлениями к жилым домам, с. Карапсель
6	Водопровод 2-ой очереди	Протяженность 323 м, год постройки 1984, от ВК 1 ул. Александрова до ВК 8 с ответвлениями к жилым домам
7	Водопровод ул. Тракторная-Новая	Адрес Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель. Год постройки 2005. Количество водозаборных колонок 7 шт.
8	Водопроводная сеть д. Ловать-с. Карапсель	Протяженность 6450 м, год постройки 1979, количество водозаборных колонок в д. Ловать 11 шт., пожарный гидрант 1 шт.
9	Водонапорная башня д. Степаново	Площадь башни 20,3 кв. м, год постройки 1964, емкость 15 м ³ , адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново. Установлен пожарный гидрант 1 шт.
10	Скважина водозаборная	Глубина скважины 120 метров, глубинный насос ЭЦВ-6х10х140, производительностью 10 куб/час адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново
11	Водопровод д. Степаново	Протяженность 2814 м, год постройки 1989, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново, ул. Тракторная, количество водозаборных колонок 18 шт.
12	Водонапорная башня д. Красный Хлебороб	Площадь 22,2 кв. м, год постройки 1966 адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Садовая, 6. Емкость 15 м ³ .
13	Скважина	Глубина скважины 120 метров, глубинный насос ЭЦВ-

	водозаборная	6x10x140, производительностью 10 куб/час адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Садовая, 6
14	Водопровод	Протяженность 1343 м, год постройки 1972, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Молодежная, сооружение 1, количество водозаборных колонок 4 шт., 1 пожарный гидрант.
15	Водопровод д. Милехино	Протяженность 1150 м, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Милехино, ул. Тракторная. Количество водозаборных колонок 4, 2 пожарных гидранта. Год капитального ремонта 2019.

Арендатор:

ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»
 663800, Красноярский край,
 г.Иланский, ул. Голованя, 3
 ИНН 2415006275
 КПП 241501001
 р/с 40702810831000012998
 Красноярское отделение №8646
 ПАО СБЕРБАНК, г. Красноярск.
 БИК 040407627
 к/с 30101810800000000627
 ОГРН 1172468051678
 ОКТМО 04618101001
 ОКВЭД 68.32.1

Директор ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»



О.В.Галиулина

Арендодатель:

Администрация Карапсельского сельсовета
 663806, Красноярский край, Иланский р-н
 с.Карапсель, ул. Юбилейная 1А
 ИНН 2415001950
 КПП 241501001
 р/с 40101810600000010001
 УФК по Красноярскому краю (Финансовое
 управление Администрации Иланского
 района(Администрация Карапсельского
 сельсовета л/с 020091FD 1520
 КБК 01911109045100000120

Глава Карапсельского сельсовета



И.В.Букатич

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 1 от «01» января 2021 г.

А К Т
приема-передачи

Настоящий акт составлен на основании договора безвозмездного пользования № 1 от «01» января 2021 г., заключенного между администрацией Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, действующего на основании Устава, и ООО «ЖКХ-Комфорт», действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.4. указанного договора администрация Карапсельского сельсовета Иланского района Красноярского края, передает во временное владение и пользование на безвозмездной основе, а ООО «ЖКХ-Комфорт» принимает во временное владение и пользование с «01» января 2021 г. следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Описание и технические характеристики объекта
1	Здание очистных сооружений	Общей площадью 397 кв. м, год постройки 1978, расположено по адресу: Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель ул. Тракторная, 68В
2	Канализационная сеть с. Карапсель	Протяженность 7349,75 м, количество смотровых колодцев 244 шт., год постройки 1977
3	Водозаборное сооружение 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка	Площадь застройки 313 кв.м, расположено по адресу Красноярский край, Иланский район, 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка, год постройки 1978, резервуар железобетонный объем 500 м ³
4	Водопровод инженерные сети 1-ой и 2-ой очереди	Протяженность 7363,15 м, адрес Красноярский край, Иланский район, начальная точка учета водопровода водозаборное сооружение 2-ой км автодороги Карапсель-Анжевка до ВК-10 с. Карапсель, от ВК 10 на ул. 40 лет Победы 9, от ВК 11 до ул. Молодежная 12, от ВК 12 ул. Молодежная до ВК 42 с ответвлением на ул. 40 лет Победы до ВК 26, от ВК 35 ул. Тракторная до ВК 51 ул. Гагарина с ответвлениями, от ВК 41 ул. Юбилейная до ВК 1 ул. Александрова, от ВК 51 ул. Молодежная до дома 18, от ВК ул. Интернациональная до ВК 83, от ВК 83 ул. Тракторная до ВК 10, год постройки 1979
5	Водопровод 2-ой очереди	Протяженность 729 м, год постройки 1984, от ВК 1 ул. Молодежная до жилого дома 30, с ответвлением до ВК 55, от ВК 1 до ВК 7 ул. Александрова с ответвлениями к жилым домам, с. Карапсель
6	Водопровод 2-ой очереди	Протяженность 323 м, год постройки 1984, от ВК 1 ул. Александрова до ВК 8 с ответвлениями к жилым домам
7	Водопровод ул. Тракторная-Новая	Адрес Красноярский край, Иланский район, с. Карапсель. Год постройки 2005. Количество водозаборных колонок 7 шт.
8	Водопроводная сеть д. Ловать-с. Карапсель	Протяженность 6450 м, год постройки 1979, количество водозаборных колонок в д. Ловать 11 шт., пожарный гидрант 1 шт.
9	Водонапорная башня д. Степаново	Площадь башни 20,3 кв. м, год постройки 1964, емкость 15 м ³ , адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново. Установлен пожарный гидрант 1 шт.
10	Скважина	Глубина скважины 120 метров, глубинный насос ЭЦВ-

	водозаборная	6x10x140, производительностью 10 куб/час адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново
11	Водопровод д. Степаново	Протяженность 2814 м, год постройки 1989, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Степаново, ул. Тракторная, количество водозаборных колонок 18 шт.
12	Водонапорная башня д. Красный Хлебороб	Площадь 22,2 кв. м, год постройки 1966 адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Садовая, 6. Емкость 15 м³.
13	Скважина водозаборная	Глубина скважины 120 метров, глубинный насос ЭЦВ-6x10x140, производительностью 10 куб/час адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Садовая, 6
14	Водопровод	Протяженность 1343 м, год постройки 1972, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Красный Хлебороб, ул. Молодежная, сооружение 1, количество водозаборных колонок 4 шт., 1 пожарный гидрант.
15	Водопровод д. Милехино	Протяженность 1150 м, адрес Красноярский край, Иланский район, д. Милехино, ул. Тракторная. Количество водозаборных колонок 4, 2 пожарных гидранта. Год капитального ремонта 2019.

Техническое состояние объектов соответствует условиям договора.

Арендатор:

ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»

663800, Красноярский край,

г.Иланский, ул. Голованя, 3

ИНН 2415006275

КПП 241501001

р/с 40702810831000012998

Красноярское отделение №8646

ПАО СБЕРБАНК, г. Красноярск.

БИК 040407627

к/с 30101810800000000627.

ОГРН 1172468051678

ОКТМО 04618101001

ОКВЭД 68.32.1

Директор ООО «ЖКХ-КОМФОРТ»

О.В.Галиулина



Арендодатель:

Администрация Карапсельского сельсовета

663806, Красноярский край, Иланский р-н

с. Карапсель, ул. Юбилейная 1А

ИНН 2415001950

КПП 241501001

р/с 40101810600000010001

УФК по Красноярскому краю (Финансовое

управление Администрации Иланского

района (Администрация Карапсельского

сельсовета л/с 020091FD 1520

КБК 01911109045100000120

Глава Карапсельского сельсовета

И.В.Букатиц

